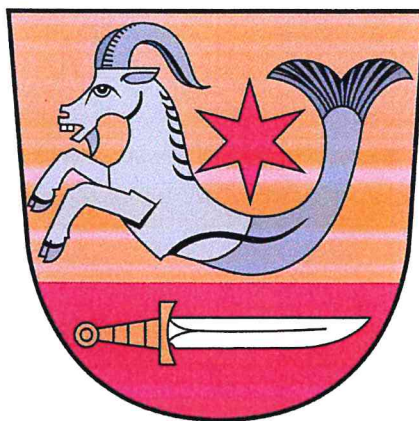




ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SEMANÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Semanín	
Číslo usnesení:	30/2022 ze dne 13.06.2022	
Datum nabytí účinnosti:	26.07.2022	
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Třebová	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Karel Švercl	
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje města a investic	Razítko a podpis:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SEMANÍN



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

a.1. Základní údaje

Územní plán obce Semanín je zpracován v souladu s vyhláškou č.135/2001 Sb. dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č.2/2002 ze dne 13.09.2002.

* **Objednatel :**

Obec SEMANÍN

se sídlem : Semanín 151, 560 02 pošta Česká Třebová

Zastoupený : starostou panem Ladislavem Stráníkem

* **Pořizovatel :**

MÚ Česká Třebová

odbor rozvoje města a investic, Staré nám. čp. 78, 560 02 Česká Třebová

* **Zpracovatel :**

TIPOS Projektová kancelář, s.r.o.

Husova 888, Ústí nad Orlicí

Architekt urbanista : Ing. arch. Petr Kulda

Koordinace, průzkumy, rozborů : Ing. arch. Petr Kulda

Projektant vodohospodář, energetik : Jiří Kamenický

Projektant elektro : Jiří Břehovský

Geologie (na základě podkladů) : Ing. arch. Petr Kulda

CAD operátor, tisk : Tomáš Žďárský

Přesnost výkresové části je dána použitými podklady, které jsou většinou zatíženy řadou nepřesností a nejrůznějších chyb. Pro obec je zpracován polohopis v digitálním standardu, ze kterého vychází hlavní výkres v měřítku 1:2880. Druh a využití jednotlivých parcel je stanoveno dle Nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK. Je třeba konstatovat, že mapové podklady v různých měřítcích se od sebe v detailech odlišují a že skutečný stav v terénu ne vždy souhlasí se stavem na jednotlivých mapách. Při zpracování ÚPO byl využit materiál „MINIS“ Minimální standard pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji. Vzhledem k jednoduchosti a jednoznačnosti členění území na funkční plochy nebylo použito textové označení jednotlivých funkcí.

a.2. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Litomyšl, úplná aktualizace 2020, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozborů
- původní Územní plán obce Semanín
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Semanín

a.3. Hlavní okruhy problémů a cíle průzkumů a rozborů

Během roku 2004 byly provedeny průzkumy a rozborů potřebných údajů. Byly prostudovány podklady, předané starostou, byly rozeslány žádosti o vyjádření (dotčeným orgánům státní správy a ostatním dotčeným subjektům). Byl proveden detailní průzkum terénu. Byl prostudován Územní systém ekologické stability (ÚSES). Po jednání na Obecním úřadě Semanín byly dohodnuty následující zásady řešení ÚPO a vytyčeny následující problémové cíle :

a. zvýšení atraktivity obce, především z hlediska bydlení a rekreace : relativně příznivé klimatické podmínky, možnosti drobného podnikání

b. funkční a stavební přizpůsobování vesnice rozvojovým tendencím (podpora drobné výroby a služeb, posílení charakteristických vlastností obce, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce)

c. zřizování zařízení a služeb pro rekreaci (podpora cykloturistických tras ad.)

d. úprava centra obce v prostoru před kostelem

e. rozvoj zařízení občanského vybavení, zejména v souvislosti se zkvalitněním celkové

zásobovací situace a zlepšení služeb

f. udržení a zajištění pracovních míst, nabídka vhodných stavenišť pro podnikatele a jejich provozovny

g. zlepšování celkového životního prostředí v zastavěné části obce i v blízké krajině : likvidace domovních odpadů, komunikace, veřejné osvětlení, veřejná doprava, udržování krajiny a její propojení přirozenými prvky zajišťujícími účinnou ekologickou stabilitu

b. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ÚPO

b.1. Zhodnocení předcházejících podkladů

Pro obec byl v dřívější době zpracován Územní plán v rámci České Třebové, zpracovatel Ing. arch. Vladimír Rozehnal. Jelikož od jeho zpracování uběhlo téměř 11 let, není aktuální.

Pro území je zpracován Místní územní systém ekologické stability, zpracovatel RNDr. Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1996.

Rovněž je pro území zpracován Územní generel cyklodopravy okresu Ústí nad Orlicí (*uložen na krajském úřadu Pardubice*)

Podstatná část údajů o uživatelích a vlastnících byla převzata z databáze obecního úřadu Semanín a dále pak průzkumem v terénu přímo od jednotlivých subjektů.

c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Koncept ÚPO Semanín n.O. byl zpracován v roce 2005 na základě Zadání, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 20.04.2006. Koncept byl předán dne 28.07.2006, zahájení projednávání Konceptu bylo oznámeno dne 01.08.2006, koncept byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po 30 dnů od 15.08.2006 do 14.09.2006.

Veřejné projednání spojené s výkladem proběhlo dne 14.09.2006 na jednání na obecním úřadě v Semaníně

Souborné stanovisko bylo Zastupitelstvem obce schváleno dne 27.09.2006 usnesením č. 42/06.

Nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích, se ke konceptu vyjádřil dne 06.10.2006 stanoviskem č.j. KrÚ 19859/2004 OSRK.

Dále nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích, vydal dne 13.09.2006 vyjádření k soubornému stanovisku s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO Semanín pod č.j. KrÚ 40816/2006 OSRK OÚP.

Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Souborném stanovisku, byly splněny, přičemž některé uváděné připomínky byly zapracovány resp. uvedeny již v konceptu.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚPO Semanín je v souladu s cíli územního plánování, nic nebrání vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, „civilizačních“ a kulturních hodnot v území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

a.1. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Semanín. ÚPO je řešen v měřítcích 1:25 000 a 1:2880.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : 55 52 40 Semanín

Katastrální území : 74 71 57 Semanín

Výrobní podoblast : B1 Bramborářská 1

Celková plocha katastru obce je **880.0318 ha.**

Podrobně je vymezené území popsáno v části 2.1.

a.2. Současně zastavěné území (SZÚO)

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla mapa DKM Katastru nemovitostí ve stavu k 31.12.2021 a vlastní průzkumné práce.

Zastavěné území obce Semanín je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v současně platném znění) ke dni 29.02.2020 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a. Výkres základního členění území
- A. Hlavní výkres, schéma dopravního řešení
- B.a. Inženýrské sítě
vodovod, kanalizace, RR trasy, elektrorozvody, telekomunikace
- B.b. Veřejně prospěšné stavby
- B.c. Zábor ZPF, vyhodnocení PUPFL

Obec Semanín (kód obce 55 52 40) má 1 katastrální území 747 157 o celkové výměře 880,0318 ha.

a.3. Širší vztahy

Obec Semanín se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v nově vytvořeném Pardubickém kraji. Pověřený úřad 3. stupně je v České Třebové. Finanční úřad je v Ústí nad Orlicí, stavební úřad je v České Třebové. S obcí Semanín sousedí na severu a severozápadě město Česká Třebová, na severu a severovýchodu obec Rybník, na východu obec Třebovice, na jihu obec Opatov, na jihozápadě obec Janov. Obec má bezprostřední komunikační vazbu na město Česká Třebová. Obec Semanín je dopravně napojena na silnice III/35846 Litomyšl – Třebovice a III/35847 Česká Třebová – Semanín. Ostatní komunikace v obci jsou místní obslužné. V řešení širších vztahů, zejména dopravy, jsou respektovány záměry z řešení ÚP VÚC Pardubického kraje (v létě 2004 ve fázi projednávání konceptu).

a.4. Posouzení záměrů, přesahujících území obce a koordinace využívání navazujících území

Po provedení posouzení lze konstatovat, že nedochází k žádným kolizím mezi záměry ÚPO Semanín a záměry sousedních měst a obcí (Česká Třebová a obce Rybník, Třebovice, Opatov a Janov) v navazujících sousedících okrajových částech jednotlivých obcí a že ÚPO Semanín je v souladu s ÚPD těchto okolních měst a obcí.

a.5. Návrh změn hranic katastru obce

V současné době nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

b.1. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

b.1.1. Radonové poměry

Protiradonová ochrana stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží je navrhována podle stupně radonového rizika, které se stanovuje na základě výsledků měření koncentrace radonu v horninové prostředí staveniště a posouzení možností migrace radonu tímto prostředím podle jeho plynopropustnosti. Z tohoto hlediska lze rovněž předběžně hodnotit plochy podle předpokládaného stupně radonového rizika. Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podloží lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralínách převážně *střední radonové riziko*. Zejména území poorlického permu je dobře dokumentováno na změřených lokalitách v okolních obcích. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčité rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby.

b.2. HISTORIE

b.2.1. Historie

Vznik a původ obce Semanín spadá do 14. století, první písemné zmínky pocházejí z roku 1347.

b.2.2. Památková péče

Dle vyjádření Městského úřadu Česká Třebová odbor rozvoje města a investic - památková péče, se v obci Semanín nacházejí ke dni 13.07.2004 tyto nemovité kulturní památky :

A. Nemovité kulturní památky

- Kostel sv. Bartoloměje, registrační číslo 45602/6-4067 celý areál včetně zvonice
- Ukřižování na parcele č.kat.1401/1, registrační číslo 10549/6-5851
- Ukřižování na parcele č.kat. 168/1, registrační číslo 10550/6-5852
- sousoší nejsvětější Trojice naproti čp.99 na parcele č.kat.252, registrační číslo 5948
- sousoší nejsvětější Trojice s podstavcem (u kostela) na parcele č.kat.168/1, zatím bez registr. čísla

B. Návrhy na prohlášení za kulturní památku

Ze strany Státního památkového ústavu Pardubice nebyly vzneseny návrhy na prohlášení za kulturní památku.

C. Objekty památkově hodnotné

Jako objekty památkově hodnotné lze navrhnout všechny další kříže, boží muka a kapličku v katastru obce. Dle vyjádření Městského úřadu Česká Třebová odbor rozvoje města a investic - památková péče, není Semanín vytipován jako obec s mimořádnými hodnotami (z památkového hlediska).

b.2.3. Archeologie

Katastrální území obce Semanín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec Semanín je trvale osídlena od 14. století (první zmínka pochází z roku 1347)

b.3. DEMOGRAFIE A SOCIOLOGIE

b.3.1. Navržený rozvoj

- rozšiřování katastru obce se v ÚPO nepředpokládá
- stanovení zastavitelné plochy obce je provedeno ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce v jednotlivých oblastech
- jsou navrženy plochy pro bytovou výstavbu – lokality pro bydlení venkovského typu Z1 až Z7, celkem s možností výstavby ~ 108 rodinných domů resp. v případě požadavku i bytových domů
- je záměr možnostmi výstavby RD přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce
- je záměr stabilizovat resp. v rámci možností zvyšovat počty zaměstnanců v zemědělství, drobné výrobě a podnikání.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

c.1. Popis území - místopis

Obec Semanín leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí ve východní části nově vytvořeného Pardubického kraje a rozkládá se po obou stranách vodoteče *Semanínského potoka*, pramenícího pod Kamenným vrchem nad Semanínem. Okolí obce tvoří zvlněná podhorská krajina Českomoravského mezihoří. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 430 m.n.m., nejvyšším bodem v katastru obce je na západě kóta ~ 600 m.n.m. Celková plocha katastru obce Semanín činí 881 ha. S obcí Semanín sousedí na severu a severozápadě město Česká Třebová, na severu a severovýchodu obec Rybník, na východu obec Třebovice, na jihu obec Opatov, na jihozápadě obec Janov, Katastrální území není nějak výrazněji geograficky ohraničeno. Krajinu v obci lze charakterizovat jako obytnou a rekreační s malým podílem rostlinné zemědělské výroby, s poměrně nízkou bonitou orné půdy (~ 4,- Kč/m²). Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou i v zastavěné části. Převládají javor, olše, lípa, jasan, buk a dub letní. Lesy tvoří ~ 50 % plochy katastru obce – 422.2123 ha, převládají smrk, buk a jedle. V Semaníně se nenacházejí žádné památné stromy. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.2. Koncepce řešeného území

c.2.1. Hlavní zásady koncepce ÚPO

- ve vymezených hranicích katastru provést lokální úpravy krajiny v souvislosti s obnovou její ekologické stability
- respektovat kvalitu přírodního prostředí, usilovat o jeho zlepšení
- *respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby*
- chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- provést nutné pozemkové úpravy
- postupně realizovat navržené veřejně prospěšné stavby, podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť a objektů pro rekreaci
- postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- *při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce*

d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

d.1. ROZDĚLENÍ NA FUNKČNÍ ZÓNY

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

- A. Bydlení venkovského typu**
- B. Občanská vybavenost**
- C. Sport**
- D. Rekreační**
- E. Zemědělská střediska**
- F. Výroba, sklady, podnikání a služby**

d.1.2. Celé řešené území

- G. Plochy železniční dopravy**
- H. Orná půda**
- J. Trvalé travní porosty**
- K. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**
- L. Vodní plochy a toky, zdroje vody**
- M. Plochy silniční dopravy**
- N. Plochy ÚSES**
- O. Sady a parky**
- P. Dekontaminační plocha OHGS**
- R. Plochy ČOV**

d.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

Pro každou z těchto zón jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití, prostorového uspořádání i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

Poznámka : vzhledem k jednoznačnosti a jednoduchosti rozdělení veškerých funkčních ploch v řešeném území je ve výkresové části použito pouze barevné rozlišení bez kódu.

d.1.1. SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ + ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

A. Bydlení venkovského typu

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných a bytových domech (max. 3 n.p. včetně podkroví) s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Limity využití území** :

- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- do lokality Z 7 zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m, limitující případné umístění navrhovaných objektů min. 25 m od okraje lesa

B. Občanská vybavenost

* **Charakteristika** : plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních zařízení

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

C. Sport

* **Charakteristika** : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu
- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

D. Rekreační

* **Charakteristika** : plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času.

* **Funkční regulativy** :

*** Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování
- služby, veřejné stravování
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- do lokality Z 8 zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m, limitující případné umístění navrhovaných objektů min. 25 m od okraje lesa

E. Zemědělská střediska

*** Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

F. Výroba, sklady, podnikání a služby

*** Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- služby a zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)

- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)

- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)

- stavby pro chov hospodářského zvířectva

- školství, zdravotnictví, sociální služby

- sportovní zařízení a stavby

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability

- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny

- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

d.1.2. CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

G. Plochy železniční dopravy

*** Charakteristika :** plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- zařízení a objekty sloužící železniční dopravě

- silnice, místní komunikace a chodníky

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability

- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být nově navrhovanými zařízeními dotčeny

- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

H. Orná půda

*** Charakteristika :** plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy orné půdy

- prvky systému ekologické stability

- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- stavby pro zemědělskou výrobu

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

*** Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň

- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)

- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

I. Trvalé travní porosty

* **Charakteristika** : plochy trvalých travních porostů a speciálních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy speciálních kultur (chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- parky
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

K. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- mimoprodukční funkce lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoři
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

L. Vodní plochy a toky, zdroje vody

* **Charakteristika** : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, zdroje vody

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- suché poldry
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- zdroje vody

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

*** Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň

M. Plochy silniční dopravy

*** Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

*** Limity využití území :**

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

N. Plochy ÚSES

*** Charakteristika :** plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

*** Nepřípustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

O. Sady a parky

*** Charakteristika :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- sady a parky
- další veřejná zeleň
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- * **Nepřipustné využití :**
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- * **Limity využití území :**
- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

P. Dekontaminační plocha OHGS

- * **Charakteristika :** dekontaminační plocha OHGS
- * **Funkční regulativy :**
- * **Připustné využití :**
- dekontaminace zemin, kalů ad. zejména od ropných produktů
- * **Nepřipustné využití :**
- jakákoliv činnost, která nesouvisí s provozem dekontaminační plochy
- * **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

R. Plochy ČOV

- * **Charakteristika :** plochy čistíren odpadních vod
- * **Funkční regulativy :**
- * **Připustné využití :**
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- související provozy (manipulační plochy ad.)
- izolační zeleň
- * **Nepřipustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem čistíren odpadních vod
- * **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

e.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. V těchto pásmech je stavební činnost omezena. U silnic III/35846 a 35847 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

e.2. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č.266/94 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I.řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu. Toto pásmo nemá prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce.

e.3. Ochranná pásma hluková

V obci Semanín nejsou ochranná pásma hluková stanovena.

e.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

V řešeném území v katastru obce Semanín se nachází ochranné pásmo 1. stupně kolem vrtu HS-1, vyznačené cedulemi v terénu i na mapě, tvořené parcelami č. kat.221, 284/4 a 284/5 v k.ú. Semanín a parcelou č. kat. 563 v k.ú. Rybník. Celková výměra ochranného pásma je 1349 m². Jiná ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v obci stanovena.

Podél obou břehů *Semanínského potoka* resp. ostatních vodotečí bude respektován manipulační pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

Katastr obce Semanín se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

e.5. Záplavová území

Povodně v roce 1997 obec Semanín prakticky nezasáhly, povodňový plán je zpracován, odsouhlasen zastupitelstvem a není schválen nadřízeným orgánem. Záplavové území kolem *Semanínského potoka* není stanoveno.

e.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Je stanoveno 1,5 m od povrchu potrubí.

e.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Je stanoveno 1.5 m od povrchu potrubí.

e.8. Ochranná pásma elektro

- venkovní vedení nad 1 kV až 35kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče)	7 m
- venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče)	12 m
- venkovní vedení nad 110 kV do 220 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče)	15 m
- venkovní vedení nad 220 kV do 400 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče)	20 m
- podzemní vedení do 110kV včetně (po obou stranách kabelu)	1 m
- elektrické stanice (od zdi nebo oplocení)	20 m

e.9. Ochranná pásma telekomunikace

- podzemní vedení telekomunikační sítě (PVTS) : 1.5 m

e.10. Ochranná pásma rezervací a vzdálenost 50 m od okraje lesa

OP rezervací se v obci Semanín nevyskytují, vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována.

e.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Semanín nejsou vyhlášena ani stanovena žádná ochranná pásma zemědělských středisek.

f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

f.1. BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

f.1.1. Navržený rozvoj

Předpokládá se obnova a údržba stávajících domů. Pro navrhovanou výstavbu rodinných resp. bytových domů je vyčleněno celkem 10 lokalit č. **Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 6, Z 7, Z 1.2, Z 2.4, Z 2.5, Z 3.2 a Z 3.3.**

**LOKALITA Z 1 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Nad hřištěm	862/1	TTP	3284	3284
		857/1	orná půda	9327	9327
		853/16	orná půda	1204	1204
		853/15	orná půda	449	449
		855/1	orná půda	1990	1990
		834	orná půda	676	676
		853/14	orná půda	962	962
		850/12	orná půda	666	666
		850/16	orná půda	12655	12655
		837	orná půda	712	712
		853/1	orná půda	9804	9804
			celkem	41729	

**LOKALITA Z 2 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	U rybníčku	901/9	TTP 74 400	948	948
		901/8	TTP 74 400	209	209
		901/4	TTP 74 400	947	947
			celkem	2104	

**LOKALITA Z 3 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	U silnice na Opatov	850/5	orná půda	1377	1377
		850/6	orná půda	140	140
		850/40	orná půda	960	960
		967	orná půda	2752	2752
		850/24	orná půda	70	70
		968/1	orná půda	2387	2387
		968/2	orná půda	3493	3493
		968/3	orná půda	3124	3124
		968/4	orná půda	4365	4365
		850/3	orná půda	348	348
		850/25	orná půda	85	85
		850/2	orná půda	3367	3367
		850/23	orná půda	3233	3233
			celkem	25701	

**LOKALITA Z 5 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Střed obce	405/16	TTP	3959	3959
		405/15	TTP	7033	7033
		405/13	TTP	5363	5363
		405/11	TTP	457	457
		405/17	TTP	928	928
		21/4	TTP 74 400	424	424
		377/5	TTP	1663	1663
		377/6	TTP	1247	1247
		16/1	ost. plocha	165	165
		16/2	ost. plocha	112	112
		405/14	TTP	938	938
		381/3	TTP	7494	7494
		381/21	TTP	5393	5393
		381/4	TTP	4678	4678
		381/18	TTP	3622	3622
		405/32	TTP 74 410	420	420
		213	zahrada	792	792
		405/33	TTP 74 410	182	182
			celkem	44870	

**LOKALITA Z 6 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Střed obce	550/7	ost. plochy	5885	5885
		550/63	ost. plochy	844	844
		550/64	ost. plochy	927	927
		550/65	ost. plochy	1200	1200
		550/66	ost. plochy	709	709
		71/3	TTP	85	85
		71/2	TTP	1274	1274
			celkem	10924	

**LOKALITA Z 7 – Bydlení venkovského typu
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	U vodojemu 74 189	620/10	zahrada	996	996
		620/11	zahrada	1272	1272
		620/16	zahrada	340	340
		620/17	zahrada	35	35
		130	zahrada	520	520
		129/1	zahrada	354	354
		129/2	zahrada	454	454
			celkem	3971	

**LOKALITA Z 2.4. – Bydlení venkovského typu
(nově navrhovaná v rámci změny č. 2)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2.4.	Západní okraj obce poblíž lokality Z 7	658	zahrada	2198	2198
		653/2	TTP	1246	1246
		1401/15	zahrada	113	113
		1401/16	zahrada	208	208
			celkem	3765	

**LOKALITA Z 2.5. – Bydlení venkovského typu
(nově navrhovaná v rámci změny č. 2)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2.5.	Střed obce vedle bývalého zemědělského areálu	555/1	zahrada	2024	2024
				celkem	2024

**LOKALITA Z 3.2 – Bydlení venkovského typu
(nově navrhovaná v rámci změny č. 3)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3.2	Jižní okraj obce	960/3	TTP 4	48	48
		919/15	vodní plocha	185	185
		919/13 část	vodní plocha	288	175
		919/2 část	vodní plocha	1376	44
			celkem	452	

**LOKALITA Z 3.3 – Bydlení venkovského typu
(nově navrhovaná v rámci změny č. 3)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3.3	Jižní okraj obce	919/14	vodní plocha	95	95
		850/41 část	orná půda	2482	1700
		celkem			1795

Poznámka : lokality **Z 3.2** (v rámci SZÚO) a **Z.3.3** (mimo SZÚO) na sebe navazují a tvoří jednotnou plochu

Poznámka 2 : zásobování obou lokalit pitnou vodou je možné z veřejných vodovodních řadů, situovaných poblíž obou lokalit. Technické detaily budou vyřešeny v rámci následné předprojektové a projektové přípravy.

Poznámka 3 : dešťové vody z navrhovaných objektů a zpevněných ploch v rámci obou lokalit budou přednostně zasakovány v plochách obou lokalit. Technické detaily budou vyřešeny v rámci následné předprojektové a projektové přípravy.

f.2. REKREACE

f.2.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro rekreaci resp. rekreační zařízení obecně v lokalitě **Z 8**.

LOKALITA Z 8 – Rekreační
(schválená v ÚPO Semanín)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	možný počet rekreačních chat	uvažovaný zábor ~m2
Z 8	Jižní okraj obce	708/1	TTP	~ 20	905
		708/2	TTP		378
		708/3	TTP		2487
		710/1	zahrada		46
		710/2	zahrada		859
		710/3	zahrada		1603
		710/4	zahrada		1079
		731	TTP		2098
		732/2	ostatní plocha		711
		733	TTP		8380
		727/29	ostatní plocha		84
		727/7	ostatní plocha		11202
		727/30	ostatní plocha		258
		727/32	ostatní plocha		407
		727/31	ostatní plocha		239
		729/1	TTP		1327
		727/10	TTP		8018
		1429/8	ostatní plocha		2
		1430	ostatní plocha		73
		729/2	TTP		8
		727/27	TTP		3462
		727/34	TTP		160
		727/36	TTP		3709
		727/37	TTP		3214
		727/38	TTP		3298
		727/44	TTP		428
		727/45	TTP		155
		727/57	TTP		4764
		727/58	TTP		2112
		727/59	TTP		4484
		727/60	TTP		59
		727/61	TTP		9
		1429/7	ostatní plocha		37
lokality Z 8 celkem					66055
plochy pro rekreaci celkem				~ 20	66055

f.3. VÝROBA, SKLADY, PODNIKÁNÍ A SLUŽBY

f.3.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce a vlastníků je zájem vymezit funkční plochy pro výrobu, sklady, podnikání a služby v lokalitách Z 9 a Z 4.1.

**LOKALITA Z 9 – Výroba, sklady, podnikání
(schválená v ÚPO Semanín)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Po obou stranách silnice na Opatov	888/62	orná půda	335	335
		998/3	orná půda	1598	1598
		998/2	orná půda	57	57
		998/1	orná půda	2320	2320
		996/2	orná půda	75	75
		996/1	orná půda	843	843
		997	orná půda	580	580
		888/63	orná půda	6047	6047
		888/64	orná půda	906	906
		1101/64	orná půda	9256	9256
		1101/66	orná půda	10412	10412
			celkem	32429	

**LOKALITA Z 4.1 Výroba, sklady, podnikání a služby
(nově navrhovaná v rámci změny č. 4)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4.1	Jižní okraj obce	976/1 část	ost. plocha	29367	9190
				celkem	9190

Původní funkce : trvalé travní porosty

Poznámka 1 : zásobování lokality pitnou vodou je možné z veřejných vodovodních řadů, situovaných poblíž lokality. Detaily budou vyřešeny v rámci následné předprojektové a projektové přípravy.

Poznámka 2 : dešťové vody z navrhovaných objektů a zpevněných ploch budou přednostně zasakovány v ploše lokality. Detaily budou vyřešeny v rámci následné předprojektové a projektové přípravy.

**g. KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

g.1. DOPRAVA

g.1.1. Navržený rozvoj

Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Semanín se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Z konceptu ÚP VÚC Pardubického kraje (v létě 2005 ve fázi projednávání konceptu) nevyplývají pro obec Semanín žádné záměry.

S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvažuje. Lze konstatovat, že nedochází ke zvýšení nároků na komunikační síť. Navrhovaná řešení rovněž nemají záporný vliv na hromadnou dopravu, která zůstává prakticky beze změn. Počty vjezdů na silniční síť budou minimalizovány, stejně tak i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Případné změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je navrženo :

- dokončení kvalitních bezprašné asfaltové povrchy na obecních komunikacích včetně osvětlení ve zhuštěné zástavbě a u provozoven

Na základě požadavku nadřízených orgánů je vymezen koridor dopravy nadmístního významu pro umístění přeložky silnice III/35847

g.1.1.2. komunikace pro pěší

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navrženy :

- nové chybějící chodníky š. ~ 150 cm podél silnic III/35846 a III/35847 (ve směrech na Opatov a na Litomyšl) v rámci stávající zástavby.

CHODNÍKY

lokality	délka navrhovaných chodníků v m
podél III/35846 směrem na Opatov	310
podél III/355847 resp. III/35846 směrem na Litomyšl	643
celková délka navrhovaných chodníků	953 m
celková plocha navrhovaných chodníků	1430 m²

g.1.1.3. Parkovací plochy, garáže

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navrženy :

- odstavné plochy pro motorová vozidla, zejména při stávající občanské vybavenosti v centru obce

g.1.1.4. Železniční doprava

Vzhledem k situování železničních tratí, procházejících katastrem obce, není předpokládán žádný vliv železniční dopravy na navrhovaný rozvoj obce, a proto tato kapitola není dále podrobněji zmiňována. V rámci výhledových investičních akcí železniční infrastruktury je požadavek respektovat jako veřejně prospěšnou stavbu akci „Průjezd železničním uzlem Česká Třebová“, na kterou je zpracována územně technická studie jako podklad pro zpracování přípravné dokumentace.

g.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

g.2.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro občanskou vybavenost v lokalitách Z4, Z 2.1. a Z 2.2.

LOKALITA Z 4 – Občanská vybavenost (schválená v ÚPO Semanín)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Na křižovatce silnice na Opatov	193/1	ost. plocha	1617	1617
				celkem	1617

LOKALITA Z 2.1 – Občanská vybavenost (nově navrhovaná v rámci změny č. 2)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2.1	Severní část obce vedle lokality Z 5	381/19	TTP	2557	2557
		381/22	TTP	1380	1380
		381/1	TTP	2053	2053
		celkem			5990

LOKALITA Z 2.2 – Občanská vybavenost (nově navrhovaná v rámci změny č. 2)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2.2	Severní okraj obce u silnice	4 část	zahrada	3877	912
				celkem	912

Podmínky využití plochy :

v části plochy lokality Z 2.2, do které zasahuje koridor E 15 pro umístění stavby dvojitého elektrického vedení 400 kV Týnec - Krasíkov je umístění staveb stanoveno jako podmíněčně přípustné tzn. je podmíněno souhlasem ČEZ ke konkrétnímu záměru.

g.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.3.1. Navržený rozvoj

V obci Semanín žilo ke dni 30.06.2006 ~ 550 obyvatel. Vzhledem k možnostem navrhovaných ploch pro bydlení je maximální možný počet nárůstu obyvatel ~ 200 obyvatel. Tento počet je však pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let není v žádném případě reálné. Jako výpočtová hodnota bez přímé vazby na obtížně odhadnutelnou realitu je tedy stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 50 osob. V tomto počtu je zahrnuta průměrná spotřeba vody v obci ve všech oblastech činnosti. Podrobnější členění výpočtu spotřeby vody se nejeví jako účelné.

$50 \text{ osob} \times 323 \text{ l/osobu/den} = 16150 \text{ l/den} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} = 0.18 \text{ l/sek}$

$Q_d \text{ max} = 16.15 \text{ m}^3/\text{den} \times 1.35 = 21.80 \text{ m}^3/\text{den} = 0.91 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.25 \text{ l/sek}$

$Q_h \text{ max} = 0.67 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2.1 = 33.77 \text{ m}^3/\text{den} = 1.41 \text{ m}^3/\text{hod} = 0.39 \text{ l/sek}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro výrobu, sklady a podnikání.

Celkový nárůst spotřeby vody pro obec
--

16.15 m³/den

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je navrženo :

- v materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Ústí nad Orlicí“ se uvádí, že v budoucnu bude nutné vybudovat ještě jeden vodojem. Vydutnost vrtu je však dostačující, čerpadlo stačí vodu do vodojemu dočerpávat bez problémů, jakost vody i tlakové poměry jsou vyhovující. Kapacita vodojemu 50 m³ je zcela vyhovující, pouze vzhledem k jeho objemu musí být čerpadlo v činnosti i v době vysokého tarifu elektrické energie, což není považováno za nijak zásadní problém.

- zastavěné a zastavitelné území je přehledně rozčleněno z pohledu dosahu požárních hydrantů a je navrženo jejich doplnění zejména v nových lokalitách o 10 ks nových hydrantů na stávajících resp. navrhovaných řadech – viz kapitola g.3.1.2. resp. výkres B.a. v rámci reálných možností.

- jsou navrženy následující vodovodní řady, přivedené pouze k okrajům navrhovaných lokalit :

VODOVODNÍ ŘADY

lokalita	popis lokality	profil	délka v metrech
Z 2	lokalita Z 2 – bydlení ~ 2 RD	PVC DN 110	114
Z 8	lokalita Z 8 – rekreace ~ 20 chat	PVC DN 110	399
nové vodovodní řady celkem			513

Návrh řešení vodovodu je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“, územní celek okres Ústí nad Orlicí, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

g.3.1.2. Nově navrhované požární hydranty

V rámci řešení navrhovaných lokalit resp. v rámci zlepšení stávajícího stavu je navrženo 6 ks nových hydrantů, osazených na stávající resp. navrhované vodovodní řady.

Realizace některých hydrantů je podmíněna výměnou stávajících vodovodních řadů za jiný profil a materiál (min. PVC 110). Tlak na posledním hydrantu pak musí být min. 1.5 atm.

POŽÁRNÍ HYDRANTY

č.	lokalita	profil vodovodního řadu
H 20	lokalita Z 7	stávající LT 125
H 23	lokalita Z 8	navrhovaný řad PVC 110
H 26	lokalita Z 3	stávající PVC 110
H 27	lokalita Z 9	stávající PVC 110
H 28	lokalita Z 9	stávající PVC 110
H 29	lokalita Z 9	stávající PVC 110
celkem : 6 ks nových hydrantů		

g.3.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Semanín nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Budování centrální kanalizace je vzhledem k velikosti obce resp. konfiguraci terénu ve vazbě na využitelné vodoteče technicky téměř nereálné. Novou bytovou zástavbu lze tedy odkanalizovat nejlépe přes individuální ČOV se zaústěním do vodotečí resp. trativodů, v případech realizace časově sevřenější výstavby v rámci jednotlivých navrhovaných lokalit pak lze uvažovat se skupinovými ČOV. Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“, územní celek okres Ústí nad Orlicí, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je navržena plocha pro skupinovou ČOV v lokalitě Z 10 :

ČOV

lokality	popis lokality	čísla parcel	kultura	uvažovaný zábor ~m2
Z 10	na kraji obce u silnice na Českou Třebovou	380/2	ostatní plocha	586
		lokality Z 10	celkem	586

plochy ČOV celkem	586
-------------------	-----

g.3.1.4. Vodní toky a plochy, zdroje vody

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- respektovat pruh š. 6.0 m od břehové čáry podél obou břehů *Semanínského potoka* resp. ostatních vodotečí, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.
- vodní plochy jsou ponechány, budou udržovány a začleněny do systému ekologické stability krajiny
- běžné čištění koryta *Semanínského potoka* je prováděno průběžně.
- není navrhováno případné zatrubnění potoků
- respektovat projekt Lokální koncepce ochrany a revitalizace Semanínského potoka, Ing. Šindlar a kol., 1998

Jako vodní plocha je navržena lokalita Z 3.1.

LOKALITA Z 3.1 – Vodní plochy a toky, zdroje vody (nově navrhovaná v rámci změny č. 3)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3.1	Jižní okraj obce	919/2 část	vodní plocha	1376	1332
		919/11	vodní plocha	85	85
		919/12	vodní plocha	126	126
		919/13 část	vodní plocha	288	113
			celkem	1656	

Poznámka : jedná se zde o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy všechny parcely jsou sice vedeny jako vodní plochy, ale v době zpracovávání původního ÚP zde vodní plocha nebyla a proto byly tyto parcely zařazeny do ploch sadů a parků.

g.3.1.5. Stanovená záplavová území, povodně 1997, 2002

Povodně v roce 1997 obec Semanín prakticky nezasáhly, povodňový plán je zpracován, odsouhlasen zastupitelstvem obce a není schválen nadřízeným orgánem. Záplavové území kolem *Semanínského potoka* není stanoveno.

g.4. TEPLIFIKACE

g.4.1. Navržený rozvoj

Obec Semanín není plynofikována, takže s rozvojem v této oblasti není uvažováno.

g.5. ENERGETIKA

g.5.1. Navržený rozvoj

Obec Semanín je napájena elektrickou energií 1 vrchním primerním vedením o napětí 22 kV z linky VN 253 ze směru Česká Třebová směrem na Nový Rybník. Nárůst spotřeby zahrnuje pouze spotřebiče.

Na základě požadavku nadřízených orgánů je vymezen koridor pro umístění stavby dvojitého elektrického vedení 400 kV Týnec - Krasíkov

g.5.1.1. Nová výstavba

V ÚPO se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 108 RD v 7 lokalitách. Reálně lze v průběhu následujících 10 let uvažovat s výstavbou ~ 15 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

g.5.1.2. Požadovaný příkon

Výpočet požadovaného příkonu je uvažován pro období následujících 10 let tzn. do roku 2016. Roční trend růstu příkonu je uvažován ~ 2 %, nárůst za 10 let je ~ 20 %, $k = 1.2$

Stávající příkon : $P_1 = 1690 \text{ kW}$

Příkon v roce 2016 : $P_2 = k \times P_1 = 1.2 \times 1690 = 2028 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 409 kW

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí :

- navrhovaná bytová výstavba :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $25 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 275 \text{ kW}$

- navrhovaná výstavba rekreace (rekreační chaty) :

předpokládaný příkon 1 rekreační chaty : $P_2 = 5.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ rekreačních chat} \times 5.0 \text{ kW} = 25.0 \text{ kW}$
další rekreační zařízení = 30.0 kW

- výroba, sklady a podnikání :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

Celkový nárůst příkonu dle jednotlivých oblastí :

~ 789 kW

g.5.1.3. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV z linky VN 253 ze směru Č. Třebová směrem na Nový Rybník, kdy napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/22 kV Č. Třebová.

Primerní rozvody

Linka VN 253 není příliš vytižena a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu. V rámci lokality E je navrženo přeložení části vrchního vedení, vytvoření nové TS pořadové č. 6 a propojení této nové TS s původní TS 1071 podzemním kabelem 22 kV v délce ~ 220 m.

NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA ČÁSTI VEDENÍ VN 22 kV

lokality	popis lokality	délka navrhovaných silových kabelů
Z 5	lokality Z 5 – bydlení ~ 44 RD	220
navrhované elektrické podzemní kabely 22 kV celkem		220

Trafostanice VN/NN

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2016 ~ 651 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1460 kVA.

V rámci lokality Z 5 je navržena nová TS pořadové č. 6 s výkonem ~ 400 kVA.

NAVRHOVANÉ TS

č.	č.TS	Lokalita	majetek	druh	typ	max.výkon	z linky
6		bydlení venkovského typu – lokalita Z 5	VČE	distribuční	stožárová, bet. sloupy	400 kVA	VN 253

Sekunderní rozvody

Ve vazbě na nově navrhované lokality je navrženo rozšíření sítě sekunderních rozvodů, přivedených pouze k okrajům navrhovaných lokalit. Navrhované rozvody budou zásadně kabelové v průřezích dle potřeby (AYKY 3 x 240+120 resp. AYKY 4B x 16). Stávající vrchní vedení bude podle možností a požadavků na výkon rovněž kabelizováno. K připojování nových odběrů budou použity plastové kabelové rozvodné skříně.

KABELOVÉ ROZVODY

lokalita	popis lokality	délka navrhovaných silových kabelů
Z 1	lokalita Z 1 – bydlení ~ 28 RD, napojení na TS 2 (0283)	651
Z 2	lokalita Z 2 – bydlení ~ 2 RD, napojení na TS 2 (0283)	263
Z 3	lokalita Z 3 – bydlení ~ 8 RD, napojení na TS 2 (0283)	281
Z 6	lokalita Z 6 – bydlení ~ 9 RD, napojení na navrhovanou TS č. 6	260
Z 7	lokalita Z 7 – bydlení ~ 5 RD, napojení na TS č. 5 (1071)	332
Z 8	lokalita Z 8 – rekreace, napojení na TS č. 2 (0283)	631
navrhované elektrické kabely celkem		2418

g.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

g.6.1.1. Spoje

Ve vazbě na nově navrhované lokality je na základě požadavků Zastupitelstva obce navrženo rozšíření sítě místních telefonních kabelů, přivedených pouze k okrajům navrhovaných lokalit :

MÍSTNÍ TELEFONNÍ KABELY

lokalita	popis lokality	délka navrhovaných telefonních kabelů
Z 2	lokalita Z 2 – bydlení venkovského typu ~ 2 RD	105
Z 4	lokalita Z 4 – bydlení venkovského typu ~ 3 RD	66
Z 7	lokalita Z 7 – bydlení venkovského typu ~ 5 RD	221
navrhované telefonní kabely celkem		392

g.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V této kapitole je čerpáno z průzkumů a rozborů v terénu, z místního šetření a z podkladů předaných zadavatelem. Popsaná problematika rovněž vychází z projektu územního systému ekologické stability (ÚSES) - viz podklad : Územní systém ekologické stability, *RNDr. Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1996*

g.7.1. Problematika čištění vod

Obec Semanín nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Objekty mají čištění odpadních vod řešeno lokálně do jímek na vyvážení (v některých případech s trativody) , v zástavbě podél vodotečí do jímek a septiků s přepadem.

g.7.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Problematika těsně souvisí s otázkou zásobování teplem. Obec není plynofikována. V obci nejsou evidovány žádné zdroje znečišťování ovzduší. Chemické exhalace v obci nejsou. V zimě občas dochází k inverzím, zejména ve spodní části obce.

g.7.3. Problematika hluku

V obci Semanín nejsou ochranná pásma hluková stanovena.

g.7.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Odvoz nebezpečných odpadů bude i nadále prováděn minimálně 2 x ročně, jak stanoví odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. Bude možné využívat sběrný dvůr, situovaný v objektu čp. 75, jehož realizace v současné době probíhá a jenž je určen pro sběr komunálních odpadů kategorie ostatní.

g.7.5. Krajina, zeleň a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability - viz podklad : Územní systém ekologické stability, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1996*, zde jen rámcově.

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do provincie Česká Vysočina, soustavy Česká tabule, podsoustavy Východočeská tabule, celku Svitavská pahorkatina, podcelku Českořebovská vrchovina a okrsků Ustecká brána, Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet. Jihozápadní část řešeného území leží na zalesněných severozápadních svazích Českořebovské vrchoviny, odvodňovaných *Semanínským potokem*. Jižně od katastru obce se nacházejícím Třebovickým sedlem prochází evropské rozvodí Labe-Dunaj.

Fytogeografie

V řešeném území mají přirozené zastoupení dubohabrové háje, bukové a květnaté bučiny s ostrůvky suťových lesů. Zastoupení 3 - 5 VS (dubobukový - bukový - jedlobukový). Území náleží do oblasti metofyzika.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně hlinité až písčito-hlinité půdy, hluboké bez skeletu nebo s jeho malou příměsí. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, na přechodu okrsku vlhkého, vrchovinného. Průměrná teplota je 7.1 st. C, roční srážky jsou ~ 780 mm.

Ochrana přírody

V katastrálním území se nenacházejí lokality chráněné dle zákona 114/1992 ve znění zákona č.218 /2004 Sb. Dle vyjádření AOPK ČR Pardubice se v katastru obce Semanín nachází VKP č. 37 U Kamenného vrchu. Nadregionální biokoridor se v katastru obce nenachází. Obec má v zastavěné části poměrně rovnoměrně rozloženou kvalitní vysokou zeleň, zejména pak v parku před kostelem. Tuto zeleň je třeba chránit, ale také udržovat a zabraňovat jejímu živelnému přerůstání. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je území mimo zastavěnou část obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů.

Navrhovaný systém ekologické stability (ÚSES)

představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrozličnějším stressovým faktorům. Pro obec je zpracován Územní systém ekologické stability, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1996*. V obci Semanín se nenacházejí vyhlášené památné stromy. Území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

g.7.6. Rekultivované skládky

V obci Semanín nebyly uzavřeny a rekultivovány žádné skládky.

g.7.7. Dekontaminační plocha OHGS

V obci Semanín se nachází dekontaminační plocha OHGS Ústí nad Orlicí na parcelách č. kat. 1101/60, 1101/59, 1101/15 a 1101/61. Tato plocha slouží k dekontaminaci zemin, kalů ad. zejména od ropných produktů. Není předpoklad rozšiřování této plochy.

g.8. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.8.1. Požární ochrana

V obci Semanín nepůsobí místní dobrovolný hasičský sbor. V obci se nachází nefunkční hasičská zbrojnice v objektu čp.30. V obci se nenachází funkční požární nádrž, zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejných vodovodních řadech. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

g.8.2. Ochrana ložisek nerostů

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 27.07.2004 je v katastru obce v současnosti evidováno výhradní ložisko jílu žáruvzdorných na ostřivo (dosud netěženo) č.31776601 Semanín s chráněným ložiskovým územím Janov u Litomyšle I. Těžební organizací je zde P-S Refraktories CZ a.s. Velké Opatovice. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 04.08.2004 nejsou v katastru obce evidovány dobývací prostory. Poddolovaná území se v katastru obce nenacházejí.

g.8.3. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce Semanín není registrován žádný sesuv. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g.8.4. Hygienické požadavky

Veškeré hygienické požadavky na nově budované a zřizované provozovny musejí být v konkrétních případech konzultovány a odsouhlaseny Krajskou hygienickou stanicí Pardubice, územním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

V katastru obce je v současnosti evidováno výhradní ložisko jílu žáruvzdorných na ostřivo (dosud netěženo) č.31776601 Semanín s chráněným ložiskovým územím Janov u Litomyšle I. Těžební organizací je zde P-S Refraktories CZ a.s. Velké Opatovice.

V katastru obce nejsou evidovány dobývací prostory a není ani požadavek na vymezení nových ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.

i. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability - viz podklad : Územní systém ekologické stability, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1996.*

Všechny potřebné údaje z ÚSES jsou přeneseny jak do textové, tak do výkresové části ÚPO.

j. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Zastupitelstvem obce byly projednány a schváleny tyto veřejně prospěšné stavby s tím, že jejich realizace bude vázána na finanční možnosti obce a příslušných institucí.

VPS 1 : chodníky podél silnic (parcely č. kat. 1011/3, 1513/3, 1418/1 a 175/1)

VPS 2 : průjezd železničním uzlem Česká Třebová (parcely č. kat.1532 a 1533/1)

VPS 3 : plocha pro skupinovou ČOV (parcela č. kat. 381/2)

VPS 4 : přeložka silnice III/35847 (D 62)

VPS 5 : stavba dvojitého elektrického vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (E 15)

Uvedené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatné grafické části – příloha B.b.

k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 135/2001 Sb., zákonem č. 239/2000, zákonem č. 240/2000 a vyhláškou č. 380/2002 Sb.

k.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se zóny havarijního plánování nenacházejí.

k.2. Místo shromažďování

Nacházejí se na návsi a v prostoru fotbalového hřiště.

k.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se na návsi a v prostoru fotbalového hřiště.

k.4. Varování

v obci je 1 siréna dálkově ovládaná, umístěná na stožáru na zahradě základní školy čp.118 tak, aby obsáhla prakticky celou obec

k.5. Informování

v obci je funkční místní bezdrátový rozhlas s dostatečným rozsahem. Jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami.

k.6. Ukrytí

v obci nejsou kryty civilní obrany, k ukrytí lze využít sklepů ve stávajících budovách

m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**m.1. Navrhovaný zábor ZPF**

Přehledný seznam jednotlivých lokalit :

lokalita	využití lokality	popis lokality
Z 1	bydlení venkovského typu	nad hřištěm
Z 2	bydlení venkovského typu	u rybníčku
Z 3	bydlení venkovského typu	u silnice na Opatov
Z 4	občanská vybavenost	na křižovatce silnice na Opatov
Z 5	bydlení venkovského typu	střed obce
Z 6	bydlení venkovského typu	střed obce
Z 7	bydlení venkovského typu	u vodojemu
Z 8	rekreace	jižní okraj obce
Z 9	výroba, sklady, podnikání a služby	po obou stranách silnice na Opatov
Z 10	plocha ČOV	na kraji obce u silnice na Českou Třebovou
Z 11	zalesnění	u „Bukáče“
Z 2.1.	bydlení venkovského typu	Severní část obce vedle lokality Z 5
Z 2.2.	bydlení venkovského typu	Severní okraj obce u silnice
Z 2.4.	bydlení venkovského typu	Západní okraj obce poblíž lokality Z 7
Z 2.5.	bydlení venkovského typu	Střed obce vedle bývalého zemědělského areálu
Z 3.1	Vodní plochy a toky, zdroje vody	Jižní okraj obce
Z 3.2	Bydlení venkovského typu	Jižní okraj obce
Z 3.3	Bydlení venkovského typu	Jižní okraj obce

1. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra BVT	výměra R	výměra VSPS
Z1	Nad hřištěm	862/1	TTP	75 011	3	3284	3284		
		857/1	orná půda	75 011	3	9327	9327		
		853/16	orná půda	74 400	3	1204	1204		
				75 011					
		853/15	orná půda	74 400	3	449	449		
				75 011					
		855/1	orná půda	75 011	3	1990	1990		
		834	orná půda	75 011	3	676	676		
		853/14	orná půda	75 011	3	962	962		
		850/12	orná půda	75 011	3	666	666		
		850/16	orná půda	74 400	3	12655	12655		
				75 011					
		837	orná půda	75 011	3	712	712		
Z2	U rybníčku	727/14	zahrada	74 189	3, 5	2775	2775		
				75 011					
		853/1	orná půda	74 400	3	9804	9804		
Z3	U silnice na Opatov			75 011					
		901/4	TTP	74 400	2	1370	1370		
		901/1	TTP	74 400	2	4970	4970		
		959	zahrada	74 400	2	1857	1857		
		850/4	orná půda	74 400	2	1322	1322		
		850/5	orná půda	74 410	2	1377	1377		
		850/40	orná půda	74 400	2	960	960		
		967	orná půda	74 410	2	2752	2752		
		850/24	orná půda	74 400	2	70	70		
		968/1	orná půda	74 400	2	2387	2387		
		968/2	orná půda	74 400	2	3493	3493		
		968/3	orná půda	74 400	2	3124	3124		
		968/4	orná půda	74 400	2	4365	4365		
		850/3	orná půda	74 400	2	348	348		
		850/25	orná půda	74 400	2	85	85		
		850/2	orná půda	74 400	2	3367	3367		
		850/23	orná půda	74 400	2	2322	2322		

2. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra BVT	výměra R	výměra VSPS
Z5	Střed obce	405/16	TTP	74 410	2	3959	3959		
		405/15	TTP	74 410	2	7033	7033		
		405/13	TTP	74 410	2	5363	5363		
		405/11	TTP	74 410	2	457	457		
		405/1	TTP	74 410	2	9239	9239		
		405/17	TTP	74 410	2	928	928		
		21	TTP	74 410	2	2422	2422		
		377/5	TTP	74 400	2	1663	1663		
				74 410					
		377/6	TTP	74 400	2	1247	1247		
				74 410					
		405/14	TTP	74 410	2	938	938		
		405/7	TTP	74 410	2	643	643		
		405/6	TTP	74 410	2	8837	8837		
		405/12	TTP	74 410	2	392	392		
		33/2	zahrada	74 410	2	41	41		
		405/5	zahrada	74 410	2	21	21		
		27/5	zahrada	74 410	2	121	121		
		381/3	TTP	74 410	2	7494	7494		
		381/21	TTP	74 410	2	5393	5393		
		381/4	TTP	74 410	2	4678	4678		
		381/18	TTP	74 410	2	3622	3622		
Z6	Střed obce	71	TTP	75 011	3	1604	1604		
Z7	U vodojemu	125/2	zahrada	74 189	5	1456	1456		
		123/1	zahrada	74 189	5	2361	2361		
		619/3	orná půda	74 189	3, 5	909	909		
				75 011					
		620/11	zahrada	74 189	5	1614	1614		
		620/10	zahrada	74 189	5	1033	1033		
		130	zahrada	74 189	5	520	520		
		129/1	zahrada	74 189	5	354	354		
		129/2	zahrada	74 189	5	454	454		
		145	zahrada	74 189	5	1643	1643		

3. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – zelená barva

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra záboru BVT	výměra záboru R	výměra záboru VSPS
Z8		708/1	TTP	75 011	3	905		905	
		708/2	TTP	75 011	3	378		378	
		708/3	TTP	75 011	3	2487		2487	
		710/1	zahrada	75 011	3	46		46	
		710/2	zahrada	75 011	3	859		859	
		710/3	zahrada	75 011	3	1603		1603	
		710/4	zahrada	75 011	3	1079		1079	
		731	TTP	75 011	3	2098		2098	
		733	TTP	75 011	3	8380		8380	
		729/1	TTP	74 189	3, 5	1327		1327	
				75 011					
		727/10	TTP	74 189	5	8018		8018	
		729/2	TTP	74 189	5	8		8	
		727/27	TTP	74 189	5	3462		3462	
		727/34	TTP	74 189	5	160		160	
		727/36	TTP	74 189	5	3709		3709	
		727/37	TTP	74 189	5	3214		3214	
		727/38	TTP	74 189	5	3298		3298	
		727/44	TTP	74 189	5	428		428	
		727/45	TTP	74 189	5	155		155	
		727/57	TTP	74 189	5	4764		4764	
		727/58	TTP	74 189	5	2112		2112	
		727/59	TTP	74 189	5	4484		4484	
		727/60	TTP	74 189	5	59		59	
		727/61	TTP	74 189	5	9		9	
Z9		1101/64	orná půda	74 400	2	9256			9256
		970	orná půda	74 400	2	18530			18530
		888/63	orná půda	74 400	2	6047			6047
		888/64	orná půda	74 400	2	906			906
		997	orná půda	74 400	2	580			580
		996/1	orná půda	74 400	2	843			843
		996/2	orná půda	74 400	2	75			75
		1101/73	orná půda	74 400	2	8431			8431
				74 410					
		1101/62	orná půda	74 400	2	5876			5876
				74 410					
		1101/75	orná půda	74 400	2	693			693
				74 410					
		1101/77	orná půda	74 400	2	10968			10968
				74 410					
		1101/66	orná půda	74 400	2	10412			10412
		998/1	orná půda	74 400	2	2320			2320
		998/2	orná půda	74 400	2	57			57
		998/3	orná půda	74 400	2	1598			1598
		888/62	orná půda	74 400	2	335			335

**CELKEM zábor ZPF mimo současně zastavěného území (SZÚO)
v m2 v jednotlivých kapitolách**

155 112

53042

76927

CELKEM zábor ZPF mimo současně zastavěného území (SZÚO) v katastru celé obce 285 081 m2 tj. 28,5081 ha

4. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO V RÁMCI ZMĚNY Č. 2 – zelená barva

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra záboru BVT	výměra záboru OV	výměra záboru VSPS
Z 2.1	Severní část obce vedle lokality Z 5	381/1	TTP	74 410	2	2053	0	2053	0
		381/19	TTP	74 410	2	2557	0	2557	0
		381/22	TTP	74 410	2	1380	0	1380	0
Z 2.2	Severní okraj obce u silnice	4 část	zahrada	74 410	2	3877	0	912	0
Z 2.4	Západní okraj obce poblíž lokality Z 7	658	zahrada	74 189	5	2198	2198	0	0
		653/2	TTP	74 189	5	1246	1246	0	0
		1401/15	zahrada	74 189	5	113	113	0	0
		1401/16	zahrada	74 189	5	208	208	0	0
Z 2.5	Střed obce vedle bývalého zemědělského areálu	555/1	zahrada	75 011	3	2024	2024	0	0
							5789	6902	0

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v rámci Změny č. 2	5789	6902	0
--	------	------	---

LEGENDA PŘEDPOKLÁDANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ : BVT = bydlení venkovského typu (lokality Z 2.1. - Z 2.6.)
 OV = občanská vybavenost
 VSPS = výroba, sklady, podnikání a služby

POZNÁMKA : zábor ZPF je uvažován včetně komunikací

6. ZÁBOR ZPF V SZÚO v rámci Změny č. 3 – červená barva

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	výměra celé parcely	výměra záboru BVT
Z 3.2	Jižní okraj obce	960/3	TTP	4	48	48
						48

CELKEM zábor ZPF v rámci zastavěného území v rámci Změny č. 3	48
---	----

LEGENDA PŘEDPOKLÁDANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ : BVT = bydlení venkovského typu

7. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO v rámci Změny č. 3 – zelená barva

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	výměra celé parcely	výměra záboru BVT
Z 3.3	Jižní okraj obce	850/41	orná půda	4	2482	1700
						1700

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v rámci Změny č. 3	1700
--	------

LEGENDA PŘEDPOKLÁDANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ : BVT = bydlení venkovského typu

8. ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO v rámci Změny č. 4

K záboru ZPF v rámci změny š. 4 vůbec nedochází.

9. PLOCHY NAVRHOVANÉHO ZÁBORU ZPF MIMO SZÚO PRO NAVRHOVANÉ ZALESNĚNÍ - modrá barva

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra záboru pro PUPFL
Z 11	U „Bukáče“	639/1 část	orná půda	72 504 72 514 72 544	3, 5	146533	28213
		639/6 celá	orná půda	72 514	3	261	261
		639/7 celá	orná půda	72 544	5	4922	4922

CELKEM zábor ZPF mimo současně zastavěné území (SZÚO) pro navrhované zalesnění v m2 v katastru celé obce	33396
---	--------------

m.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesy) jsou prakticky stabilizovány a není předpoklad jejich zásadního rozšiřování. Se sebemenším zábořem PUPFL není vzhledem k jeho nepřekonatelné komplikovanosti a složitosti vůbec uvažováno. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- navrhnout nové PUPFL v lokalitě Z 11 „U Bukáče“ na parcelách č. kat. : 639/1 (část), 639/6, 639/7 (celé).

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	uvažovaný zábor ~m2
Z 11	U „Bukáče“	639/1 část	orná půda	28213
		639/6	orná půda	261
		639/7	orná půda	4922
plochy navrhovaných PUPFL – lokalita L celkem				33396

Případně navrhované objekty v okolí lokality Z 11 budou umístěny min. 25 m od okraje lesa.

m.3. Sady a parky

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je navrženo toto řešení :

- zachovat resp. rekonstruovat sad okolo vodojemu na parcelách č. kat. 608/3 a 608/1