

Nařízení obce Semanín č.2/2006 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Semanín se usneslo dne 28.12.2006 vydat podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tímto nařízením se stanoví stavební uzávěra v katastrálním území obce Semanín
2. Účelem stavební uzávěry je ochrana území obce Semanín před umístováním a realizací staveb výrazně narušující krajinný ráz, poškozující přírodní a estetické hodnoty území, zdraví obyvatel a rekreační potenciál, a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.
3. Nařízení je v souladu se schváleným Územním plánem obce Semanín, s Vyhláškou obce č. 1/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Semanín a Programem obnovy obce. Nařízení je v souladu se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, číslo usnesení Z/198/06 ze dne 14. 12. 2006.

Článek 2 Vymezení území

Stavební uzávěra se vyhláší pro celé území obce Semanín, k.ú. Semanín.

Článek 3 Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti

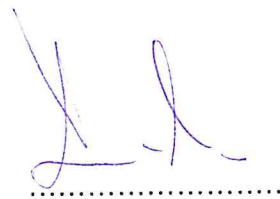
1. Ve výše vymezeném území se z důvodů uvedených v článku 1 tohoto nařízení zakazuje umístování liniových staveb dopravní infrastruktury s výjimkou místních a účelových komunikací.
2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 13.1.2007.
2. Platnost nařízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhláší na dobu neurčitou.



Jan Smola
starosta obce



Miroslav Kovář
místostarosta obce

vyvěšeno: 28.12.2006

Úřední deska OÚ Semanín	
Vyvěšeno:	28.12.2006
Sejmuto:	15.1.2007

sejmuto:

Důvodová zpráva k nařízení obce Semanín č. 2/2006 o stavební uzávěře.

Zastupitelstvo obce Semanín se usneslo na svém zasedání dne 28.12.2006 na vyhlášení nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o obcích má každá obec, tedy i obec Semanín, povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Účelem této stavební uzávěry je především ochrana zemědělsky využívaných pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa v katastru obce Semanín a ochrana zdraví a životního prostředí občanů obce Semanín, ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot území obce, jakož i ochrana jejího rekreačního potenciálu. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem obce i se zásadou trvale udržitelného rozvoje. Ochrana těchto hodnot rovněž zajistí ekonomický přínos pro obec. Ten obec spatřuje v šetrné turistice, rekreaci, poznávání přírodních krás, rozvoji přírodně orientovaného cestovního ruchu a v rozvoji drobného podnikání a výroby v lokalitách k tomu určených územním plánem obce.

Cílem uzávěry je zabránění realizace liniových dopravních staveb při jejichž realizaci by došlo k zásadnímu zhoršení životního prostředí v obci, které by narušily krajinný ráz a zcela zásadním způsobem, v rozporu s územním plánem obce by změnily využití pozemků.

Katastr obce se nachází v údolí mezi Kozlovským a Hřebečovským hřbetem. Téměř polovinu katastrálního území obce tvoří lesy, které se rozprostírají především v jeho v jihozápadní a západní části. Katastr obce lze charakterizovat jako venkovskou krajinu se značným rekreačním potenciálem bez intenzivnějších vlivů průmyslové výroby. Vedení liniových dopravních staveb v okolí obce by znamenalo výrazné narušení krajinného rázu a výrazné zhoršení životního prostředí se všemi negativními důsledky.

Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíl existujícího územního plánu obce Semanín a je plně v souladu s ustanoveními Vyhlášky č.1/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Semanín.

Nařízení je v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje. Číslo usnesení kraje Z/198/06 ze dne 14. 12. 2006.

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak nařízení v souladu s platným stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

V Semaníně 28.12.2006

Úřední deska OÚ Semanín
Vyvěšeno: 28. 12. 2006
Sejmuto: 15. 1. 2007




Jan Smola

starosta obce Semanín