OBEC SEMANÍN

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006,

o závazných částech Územního plánu obce Semanín

Zastupitelstvo obce Semanín se na svém zasedání dne 28.12.2006 usnesením č. 60/06 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek č. 1
Účel vyhlášky

1. Tato obecně závazná vyhláška (dále jen obecně závazná vyhláška) vymezuje závazné části Územního plánu obce Semanín (dále jen ÚPO Semanín), kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční využití ploch, vymezení zastavitelného území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, ochrana přírody a životní prostředí, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.
2. Závazná část je podle § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek č. 2
Rozsah platnosti

1. Obecně závazná vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání řešeného území, při přípravě a provádění staveb, nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb na řešeném území.
2. Závazná ustanovení platí pro celé správní území obce Semanín – katastrální území Semanín.

Článek č. 3
Lhůty aktualizace

1. Aktualizace ÚPO Semanín budou prováděny v maximálním časovém intervalu 4 roky. V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o rozsáhlé změny, bude dán podnět Zastupitelstvem obce ke zpracování nového územního plánu.

ČÁST II.
ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek č. 4
Vymezení pojmů

1. Závazné části Územního plánu jsou vymezeny ve smyslu § 29 odst. 1. a 2. stavebního zákona, které jsou ve svém základním rozsahu dále upřesněny v § 18 vyhlášky č. 135/2001 následujícím způsobem

a) návrh urbanistické koncepce
b) využití ploch a jejich uspořádání
c) vymezení zastavitelného území
d) vymezení změn v užívání staveb
e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
f) vymezení územního systému ekologické stability, ochrany přírody a životné prostředí
g) limity využití území
h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace.

Vymezení pojmů, použitých při vymezení funkčních ploch

1. Funkční plocha je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a funkční využití. Pro každou ze stanovených funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití i omezení, která je třeba v území respektovat.
2. Rekreační chata : přízemní objekt s možným podsklepením a využitým podkrovím určený k individuální rekreaci, půdorysná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras max. 80 m2

Článek č. 5
Urbanistická koncepce

1. obec bude i nadále plnit především funkci obytnou a rekreační jako sídliště trvalého významu v daném regionu.
2. rozvoj obce bude probíhat v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí územního plánu s tím, že bude respektováno stanovené funkční využití ploch.
3. bude respektován tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a výrobou, sklady a podnikáním na okraji obce.
4. bude respektována kvalita přírodního prostředí a usilováno o jeho zlepšení.
5. budou chráněny kulturní památky a objekty památkově hodnotné.
6. postupně budou intenzivněji využívány stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla a drobnou výrobu.

Článek č. 6
Využití ploch a jejich uspořádání

Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné :** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
* **nepřípustné :** nerealizovatelné za žádných podmínek

Využití funkčních ploch a jejich uspořádání

Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A. Bydlení venkovského typu
B. Občanská vybavenost
C. Sport
D. Rekreace
E. Zemědělská střediska
F. Výroba, sklady, podnikání a služby

Celé řešené území

G. Plochy železniční dopravy
H. Orná půda
J. Trvalé travní porosty
K. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
L. Vodní plochy a toky, zdroje vody
M. Plochy silniční dopravy
N. Plochy ÚSES
O. Sady a parky
P. Dekontaminační plocha OHGS
R. Plochy ČOV

Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A. Bydlení venkovského typu

*** Charakteristika :** plochy bydlení v rodinných a bytových domech (max. 3 n.p. včetně podkroví)
s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Limity využití území :**

- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- do lokality Z 7 zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m, limitující případné umístění navrhovaných objektů min. 25 m od okraje lesa

B. Občanská vybavenost

*** Charakteristika :** plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních i nekomerčních zařízení

*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**
- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

C. Sport

*** Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**
- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu
- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva

*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

D. Rekreace

*** Charakteristika :** plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času.

*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami

- zařízení pro sport a rekreaci
- služby, veřejné stravování
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- do lokality Z8 zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m, limitující případné umístění navrhovaných objektů min. 25 m od okraje lesa

E. Zemědělská střediska

*** Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

F. Výroba, sklady, podnikání a služby

*** Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- služby a zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)
- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- školství, zdravotnictví, sociální služby
- sportovní zařízení a stavby

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

G. Plochy železniční dopravy

*** Charakteristika :** plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- silnice, místní komunikace a chodníky

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy

*** Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být nově navrhovanými zařízeními dotčeny
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

H. Orná půda

*** Charakteristika :** plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

*** Limity využití území :**
- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

J. Trvalé travní porosty
*** Charakteristika :** plochy trvalých travních porostů a specielních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy specielních kultur (chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- parky
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

*** Nepřípustné využití :**
- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

*** Limity využití území :**
- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

K. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- mimoprodukční funkce lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- v případě vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa, může být pozemek p.č. 471 využíván pro sport

*** Nepřípustné využití :**
- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické

infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů
*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně

L. Vodní plochy a toky, zdroje vody
*** Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, zdroje vody
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- suché poldry
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- zdroje vody
*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
*** Limity využití území :**
- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné soliterní stromy a interakční zeleň

M. Plochy silniční dopravy
*** Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
*** Limity využití území :**
- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

N. Plochy ÚSES
*** Charakteristika :** plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

O. Sady a parky
*** Charakteristika :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- sady a parky
- další veřejná zeleň
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

*** Nepřípustné využití :**
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

*** Nepřípustné využití :**
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra
3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

P. Dekontaminační plocha OHGS
*** Charakteristika :** dekontaminační plocha OHGS
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- dekontaminace zemin, kalů ad. zejména od ropných produktů

*** Nepřípustné využití :**
- jakákoliv činnost, která nesouvisí s provozem dekontaminační plochy

*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

R. Plochy ČOV
* **Charakteristika :** plochy čistíren odpadních vod
* **Funkční regulativy :**
* **Přípustné využití :**
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- související provozy (manipulační plochy ad.)
- izolační zeleň
* **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem čistíren odpadních vod
* **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí resp. ochranná pásma obecně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

Článek č.7
Vymezení zastavitelných území

Zastavitelné území je vymezeno ve vazbě na současně zastavěné území obce rozvojem obce v rámci jednotlivých lokalit a je přehledně znázorněno ve výkresové části.

STRUČNÝ POPIS A VÝČET PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

č.	*popis lokality*	*plocha m2*
Z 1	bydlení venkovského typu – nad hřištěm	44504
Z 2	bydlení venkovského typu – u rybníčku	8197
Z 3	bydlení venkovského typu – po obou stranách silnice na Opatov	25972
Z 4	bydlení venkovského typu – na křižovatce silnice na Opatov	817
Z 5	bydlení venkovského typu – střed obce	64768
Z 6	bydlení venkovského typu – střed obce	13245
Z 7	bydlení venkovského typu – u vodojemu	10344
Z 8	rekreace – jižní okraj obce	66055
Z 9	výroba, sklady, podnikání a služby – po obou stranách silnice na Opatov	76927
Z 10	na kraji obce u silnice na Českou Třebovou	586
	celkem	**311415**

Článek č. 8

Omezení změn v užívání staveb

Změny v užívání staveb v rámci jednotlivých vymezených ploch jsou přípustné pouze v případech, kdy budou v souladu s veškerou související legislativou (požární ochrana, hygienické předpisy ad.)

Článek č. 9
Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

1. Dopravní vybavenost
Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Semanín se nepočítá se zásadními

změnami tras jednotlivých komunikací. Dopravní řešení je v souladu s konceptem ÚP VÚC Pardubického kraje.
Základní komunikační řešení zůstane prakticky beze změn. Silnice III/35846 Litomyšl – Třebovice a III/35847 Česká Třebová – Semanín zůstanou ve stejné trase, případné úpravy vesměs nijak podstatně nezasáhnou do okolních parcel. Ve vztahu ke stávajícím místním a účelovým komunikacím napojeným na uvedené silnice je uvažováno s jejich technickými úpravami, spočívajícími např. ve zlepšení rozhledových poměrů v místech napojení.
S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvažuje.
Realizovat dokončení kvalitních bezprašných asfaltových povrchů na obecních komunikacích s tím, že bude posouzena priorita jednotlivých úseků.

2. Technická vybavenost
V místech navrhované výstavby postupně rozšiřovat stávající vodovodní síť s odpovídajícími parametry v navrhovaných řadech Z 2 a Z 8.
V nově budované zástavbě budou rozvody zásadně kabelové v průřezech dle potřeby.
Stávající vrchní vedení bude ponecháno. K připojování nových odběrů budou použity plastové kabelové rozvodné skříně. Realizovat navrhované kabelové rozvody v rámci jednotlivých lokalit Z 1 až Z 8.
Dodržet ochranná pásma stávajících i navržených vedení VN.
Realizovat navrhované telefonní kabelové rozvody v rámci jednotlivých lokalit Z 2, Z 4 a Z 7.

3. Občanská vybavenost
Rozvoj v této oblasti bude zejména soustředěn na postupné a programové zvýrazňování středu obce,
který se nachází na návsi v prostoru před kostelem, kde se v blízkosti nachází prakticky veškerá obecní vybavenost. Tyto objekty budou v každém případě zachovány a udržovány v odpovídajícím stavebně technickém stavu.

Článek č. 10
Prvky územního systému ekologické stability

Respektovat plochy územního systému ekologické stability a interakční prvky, přehledně znázorněné ve výkresové části. Plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné.

Článek č. 11
Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Limity využití území jsou obsaženy v popisech jednotlivých funkčních ploch v článku D.1.4.

Článek č. 12
Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace

Zastupitelstvem obce byly projednány a schváleny tyto veřejně prospěšné stavby s tím, že jejich realizace bude vázána na finanční možnosti obce a patřičných institucí.

VPS 1 : chodníky podél silnic (parcely č. kat. 1011/3, 1513/3, 1418/1 a 175/1
VPS 2 : průjezd železničním uzlem Česká Třebová (parcely č. kat.1532 a 1533/1)
VPS 3 : plocha pro skupinovou ČOV (parcela č. kat. 381/2)

Uvedené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatné grafické části – příloha B.b. Požadavky na asanace v obci nejsou.

ČÁST III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek č. 13
Uložení dokumentace

(1) ÚPO Semanín je uložen dle § 19 odst. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, na Obecním úřadě Semanín, Odboru rozvoje města a investic Městského úřadu Česká Třebová, Odboru výstavby Městského úřadu Česká Třebová a na Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Pardubického kraje.

.....
Jan Smola, v.r.
starosta

OBEC SEMANÍN

.....
Miroslav Kovář, v.r.
místostarosta

Na úřední desce vyvěšeno dne: 28. 12. 2006
Z úřední desky sejmuto dne: 15. 1. 2006