

## **Nařízení obce Semanín č.3/2006 o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Semanín se usneslo dne 28.12.2006 vydat podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

1. Tímto nařízením se stanoví stavební uzávěra na pozemcích v katastrálním území obce Semanín, které jsou součástí území bývalé střelnice Sovětské armády.
2. Účelem této stavební uzávěry je především ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot části území bývalé střelnice Sovětské armády. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem obce.
3. Nařízení je v souladu se schváleným Územním plánem obce Semanín, s Vyhláškou obce č. 1/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Semanín a Programem obnovy obce.

### **Článek 2 Vymezení území**

Stavební uzávěra se vyhlašuje pro níže uvedené pozemky v k.ú. Semanín:

p.p.č. 888/3	p.p.č. 976/32	p.p.č. 976/33
p.p.č. 880/24	p.p.č. 976/3	p.p.č. 1428/17
p.p.č. 1428/18	p.p.č. 742/16	p.p.č. 888/34
p.p.č. 888/36	p.p.č. 888/33	p.p.č. 888/78
p.p.č. 888/77	p.p.č. 888/76	p.p.č. 888/75
p.p.č. 888/74	p.p.č. 888/73	p.p.č. 888/72
p.p.č. 888/70	p.p.č. 888/69	p.p.č. 888/68
p.p.č. 888/67	p.p.č. 888/66	p.p.č. 888/65
p.p.č. 724/1	p.p.č. 746/5	p.p.č. 746/8
p.p.č. 746/7	p.p.č. 742/25	p.p.č. 880/7
p.p.č. 1428/3		

### **Článek 3 Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti**

1. Na pozemcích uvedených v Čl. 2 tohoto nařízení je zakázána realizace všech staveb, které nesouvisí s nezbytnou obsluhou území, včetně provádění terénních úprav.
2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

**Článek 4  
Závěrečná ustanovení**

1. Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 13.1.2007.
2. Platnost nařízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhlašuje na dobu neurčitou.



Jan Smola  
starosta obce





Miroslav Kovář  
místostarosta obce

vyvěšeno: 28.12.2006

sejmuto:

<b>Úřední deska OÚ Semanín</b>
Vyvěšeno:
Sejmuto:
<i>15.1.2007</i>

## **Důvodová zpráva k nařízení obce Semanín č. 3/2006 o stavební uzávěře.**

Zastupitelstvo obce Semanín se usneslo na svém zasedání dne 28.12.2006 na vyhlášení nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Účelem této stavební uzávěry je především ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot části území bývalé střelnice Sovětské armády. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem obce i se zásadou trvale udržitelného rozvoje.

Cílem uzávěry je zabránění stavební činnosti, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území včetně terénních úprav, které by narušily krajinný ráz, estetickou a přírodovědeckou hodnotu území, které je právě pro tyto hodnoty navrženo k zařazení do kategorie zvláště chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Katastr obce se nachází v údolí mezi Kozlovským a Hřebečovským hřbetem. Téměř polovinu katastrálního území obce tvoří lesy , které se rozprostírají především v jeho v jihozápadní a západní části. Katastr obce lze charakterizovat jako venkovskou krajину se značným rekreačním potenciálem bez intenzivnějších vlivů průmyslové výroby. Lokalita bývalé střelnice se nachází jihovýchodně od obce a je svým charakterem a výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů poměrně ojedinělým biotopem a to i přesto, že jsou zde dodnes patrné pozůstatky po činnosti sovětské armády. Z uvedeného důvodu obec usiluje o zařazení této lokality do kategorie zvláště chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody je toto území navrženo k doplnění soustavy NATURA 2000.

**Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíl existujícího územního plánu obce Semanín a je plně v souladu s ustanoveními Vyhlášky č.1/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Semanín.**

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak nařízení v souladu s platným stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

V Semaníně 28.12.2006



  
Jan Smola

starosta obce Semanín

## **Důvodová zpráva k nařízení obce Semanín č. 3/2006 o stavební uzávěře.**

Zastupitelstvo obce Semanín se usneslo na svém zasedání dne 28.12.2006 na vyhlášení nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Účelem této stavební uzávěry je především ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot části území bývalé střelnice sovětské armády. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem obce i se zásadou trvale udržitelného rozvoje.

Cílem uzávěry je zabránění stavebních činností, které nesouvisí s nezbytnou obsluhou území, včetně terénních úprav, které by narušily krajinný ráz, estetickou a přírodovědeckou hodnotu území, které je právě pro tyto hodnoty navrženo k zařazení do kategorie zvláště chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

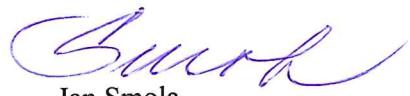
Katastr obce se nachází v údolí mezi Kozlovským a Hřebečovským hřbetem. Téměř polovinu katastrálního území obce tvoří lesy , které se rozprostírají především v jeho jihozápadní a západní části. Katastr obce lze charakterizovat jako venkovskou krajinu se značným rekreačním potenciálem bez intenzivnějších vlivů průmyslové výroby. Lokalita bývalé střelnice se nachází jihovýchodně od obce a je svým charakterem a výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů poměrně ojedinělým biotopem a to i přesto, že jsou zde dodnes patrné pozůstatky po činnosti sovětské armády. Z uvedeného důvodu obec usiluje o zařazení této lokality do kategorie zvláště chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody je toto území navrženo k doplnění soustavy NATURA 2000.

**Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíl existujícího územního plánu obce Semanín a je plně v souladu s ustanoveními Vyhlášky č.1/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Semanín.**

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak nařízení v souladu s platným stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

V Semaníně 28.12.2006



  
Jan Smola

starosta obce Semanín

Úřední deska OÚ Semanín
Vyvěšeno: 2. 1. 2007
Sejmuto: 15. 1. 2007